



INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS Y EVALUACIÓN DE PROPIEDADES 2025-2026

Asesor del condado de Deschutes
(541) 388-6508
1300 NW Wall Street #204, Bend
www.deschutes.org/assessorassessor@deschutes.org

Cambios que afectan las declaraciones de impuestos 2025-2026

New Voter Approved District	**New Rate	
Deschutes Soil and Water District	\$ 0.06	
New Voter approved 5-year Local Options		
Tax District	**New Rate	Increase over expired Levy
Black Butte RFPD	\$ 2.00	\$ 0.24
Black Butte Service District	\$ 0.78	\$ 0.13
Cascade View Estates Special Rd Dist	\$ 1.39	
Changes	**New Rate	Last Year's Rate
Howell Hilltop Special Road Dist	\$ 2.25	\$ 2.00
Increase in Dollar Amount		
River Bend Estates Special Rd Dist	\$ 27,317	\$ 26,522
New Bonds	Bond Amount	
Redmond School District 2J	\$ 97,700,000	
** per thousand of assessed value		

Herramientas para estimar los impuestos

Herramienta de estimación de impuestos: proporciona un "cálculo aproximado" del monto que pueden aumentar sus impuestos a la propiedad debido a cambios en su propiedad, tales como nuevas construcciones, remodelaciones, descalificaciones, nuevas cuentas de terreno (subdivisiones), etc.

Herramienta de tarifa de impuesto/millaje: busque la tarifa de impuestos/millaje por cuenta.

Herramienta de impuestos del distrito: úsela para ver un desglose detallado de sus impuestos a la propiedad por distrito fiscal y realizar un seguimiento de los cambios en los últimos cinco años.

Escanee aquí para acceder a las herramientas



Programa para ciudadanos adultos mayores y con discapacidad de Oregon

¡Nuevo! Ahora puede presentar la solicitud entre el 16 de abril y el 1 de diciembre, con un costo por presentación tardía. Los herederos con discapacidad pueden calificar sin pagar la deuda fiscal aplazada previamente.

Este programa estará disponible para personas que tendrán 62 años o más el 15 de abril de 2026. Si todavía no tiene 62 pero está recibiendo beneficios del Seguro Social por Discapacidad Federal, es posible que califique.

Se han realizado cambios significativos en este programa y hay un límite de ingresos para calificar. Las solicitudes se deben enviar a la Oficina del Asesor antes del 15 de abril de 2026.

En virtud de estos programas, el estado de Oregon paga impuestos por usted e impone un gravamen sobre la propiedad que devenga el 6 % de interés anualmente. Estos montos son diferidos y son pagaderos al descalificar del programa.

Si ha solicitado el aplazamiento para adultos mayores y todavía tiene preguntas, comuníquese con el Departamento de Hacienda de Oregon al (503) 945-8348 o al (800) 356-4222.

Información de contacto de la Oficina del Asesor

Si tiene preguntas, envíe un correo electrónico a:

- Tasación/valoración: appraisal@deschutes.org.
- Bienes muebles comerciales: personalproperty@deschutes.org
- Otro: assessor@deschutes.org.

Puede comunicarse con el personal de la Oficina del Asesor al (541) 388-6508, de lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m.

Para ver su cuenta, visite dial.deschutes.org

Información sobre la Oficina de Impuestos

Consulte el reverso de esta página para obtener información sobre la Oficina de Impuestos, incluso las opciones de pago y las instrucciones para cambio de la dirección postal.

Próximas reuniones del Ayuntamiento

Venga a conocer a Scot Langton, su Asesor del Condado, y a su equipo para obtener más información sobre cómo tasamos propiedades y determinamos el valor.

- La Pine: 28 de oct., 5 p. m., 16345 6th St., Ayuntamiento
- Redmond: 29 de oct., 5 p. m., 411 SW 9th St., Ayuntamiento
- Bend: 3 de nov., 5 p. m., 1300 NW Wall St., sala DeArmond
- Sisters: 4 de nov., 5 p. m., 520 E Cascade Ave., Ayuntamiento

Veterano con discapacidad o cónyuge superviviente de un veterano — Programa de Exención Fiscal

Los veteranos que tengan 40 % o más de discapacidad, o los cónyuges supervivientes que no se hayan vuelto a casar, pueden tener derecho a una reducción de los impuestos a la propiedad. Se requiere presentar una solicitud; la fecha límite de presentación es el 1 de abril de 2026.

¿Tiene alguna pregunta o preocupación sobre el valor de su propiedad? ¿Cree que puede necesitar APELAR?

Si tiene una pregunta o inquietud relacionada con el valor de su propiedad, comuníquese con la Oficina del Asesor al (541) 388-6508 o envíe un correo electrónico a appraisal@deschutes.org.

Agradecemos la oportunidad de explicar el valor de sus propiedades, revisar su cuenta y, si es necesario, explicarle los pasos para apelar su valor.

Todas las propiedades se valoran a partir del 1 de enero de 2025, así que tenga eso en cuenta cuando proporcione evidencia o hable sobre el estado de su hogar.

Puede apelar el valor de su propiedad para el año fiscal 2025-2026 ante la Junta de Apelaciones de Valor a la Propiedad. Las apelaciones se deben presentar antes del 31 de diciembre de 2025. Para obtener más información, remítase a la parte posterior de su declaración de impuestos o llame a la Oficina del Secretario del condado al (541) 388-6549.

Para solicitar esta información en un formato alternativo, llame al (541) 388-6540 o envíe un correo electrónico a taxoffice@deschutes.org.



OPCIONES DE PAGO DE IMPUESTOS

Oficina de Impuestos del
condado de Deschutes
(541) 388-6540
1300 NW Wall Street #203, Bend
www.deschutes.org/tax
taxoffice@deschutes.org

Opciones de Pago de Impuestos

Pagar por correo

Mail your payments in the envelope provided or to Deschutes County Tax Collector, PO Box 7559, Bend, OR 97708-7559.

Los pagos deben tener la fecha en el matasello anterior al lunes 17 de noviembre de 2025 para ser elegibles para el descuento.

Los intereses comenzarán a acumularse el 16 de diciembre de 2025. (ORS 305.820, ORS 311.505)

Si envía su pago por correo cerca de la fecha de vencimiento y usa USPS, se le aconseja que pida un matasello estampado a mano o un recibo en la oficina de correos que demuestre que el pago se envió por correo antes o en la fecha de vencimiento.

El matasello no se aplica hasta que llega a un centro de distribución, que no se encuentra en su oficina de correos local.

Pago en línea

Puede pagar sus impuestos en línea en www.deschutes.org/tax.

Se aceptan tarjetas de crédito de Visa, Mastercard, American Express y Discover; tarjetas de débito Visa y Mastercard; y cheques electrónicos.

Se aplican cargos por servicio. A las tarjetas de débito (con logo de Visa o Mastercard) se les cobrará una tarifa fija de **\$3.95** por transacción. A todas las demás tarjetas de débito y **los pagos de todas las tarjetas de crédito** se les cobrará **2.5 %** del monto del pago con una tarifa mínima de **\$2** por transacción.

A los pagos con cheques electrónicos se les cobrará \$2 por transacción o \$20 si el pago es mayor a \$500,000. El condado de Deschutes no cobra ni retiene ninguna parte del cargo por servicio.

Pago en nuestros buzones

Use nuestro práctico buzón al que puede acceder desde su vehículo en tres ubicaciones:

Bend, 1300 NW Wall St., (lado de Wall Street del edificio junto a la urna). Abierto las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

***Nuevo* La Pine, 51340 Highway 97,** (en el estacionamiento del edificio de servicios para el sur del condado de Deschutes frente al Ayuntamiento). Abierto del 25 de oct. al 17 de nov., del 25 de ene. al 17 de feb., y del 25 de abr. al 15 de may.

Redmond, 411 SW 9th St., (en el estacionamiento detrás del Ayuntamiento; entrada por Deschutes Avenue). Abierto del 25 de oct. al 17 de nov., del 25 de ene. al 17 de feb., y del 25 de abr. al 15 de may.

Pago en persona

Pague en persona en 1300 NW Wall Street, Suite 203, (2.º piso) en Bend, de lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m.

Ya no use papel con estados de cuenta electrónicos



No espere más a que lleguen los estados de cuenta por correo. En el folleto adjunto se encuentran las instrucciones sobre cómo registrarse para recibir los estados de cuenta por correo electrónico. Su código de autorización está impreso en su estado de cuenta positivo.

Pagar con pago de facturas de banca en línea

Se debe programar un pago aparte para cada cuenta fiscal usando el número de cuenta fiscal de seis dígitos. Estos pagos se ingresan a la fecha en que se reciben los fondos.

Los pagos se deben realizar con mucha anticipación a la fecha de vencimiento porque con frecuencia se reciben varios días después de su fecha de vencimiento programada.

Si tiene preguntas sobre su fecha de envío, comuníquese con su banco. **SI LOS FONDOS SE RECIBEN DESPUÉS DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025, EL DESCUENTO SE PERDERÁ. LOS INTERESES COMENZARÁN A ACUMULARSE EL 16 DE DICIEMBRE DE 2025**

Pago por teléfono

Llame al (866) 871-5856 las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para pagar usando una tarjeta de débito o crédito o un cheque electrónico. Se aplican las mismas tarifas que los pagos que se realizan en línea. Antes de llamar tenga listo su número de cuenta fiscal de seis dígitos y el monto que va a pagar.

Cambios de dirección

Todas las solicitudes de cambio de dirección se deben realizar por escrito (ORS 308.212). Los cambios de dirección se pueden anotar en la parte de envío de su declaración de impuestos a la propiedad o en línea en www.deschutes.org/tax.

También puede enviar por correo electrónico su cambio de dirección a taxoffice@deschutes.org. Incluya su número de cuenta fiscal de seis dígitos.

Impuestos a la propiedad en depósito de garantía

Es responsabilidad del dueño de la propiedad saber si el prestamista pagará los impuestos.

Generalmente, si recibe una declaración de impuestos amarilla del condado, un prestamista ha solicitado su información y hará un pago. Si recibe una declaración de impuestos verde, ningún prestamista ha solicitado su información. Si tiene alguna duda, **comuníquese con su prestamista.**

*Estamos abiertos de lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m.
Estaremos cerrados el martes 11 de noviembre por el Día de los Veteranos y cerramos todos los feriados más importantes.*

Para solicitar esta información en un formato alternativo, llame al (541) 388-6540 o envíe un correo electrónico a taxoffice@deschutes.org.